

URAIAN SINGKAT
PEKERJAAN KONSTRUKSI REHABILITASI

Nama OPD : Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Maluku
Pekerjaan : Rehabilitasi Asrama Siswa SLBS Karya Kasih
Lokasi : SLBS Karya Kasih
Tahun Anggaran : 2024

Ruang Lingkup Pekerjaan

1. Pekerjaan Bongkaran
Pekerjaan ini meliputi pembongkaran atap dan pladond lama serta pembersihan puing bongkaran.
2. Pekerjaan Tanah
Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan, alat-alat dan pengangkutan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan galian. Semua galian harus dilaksanakan sesuai seperti dinyatakan dalam gambar-gambar dan syarat-syarat yang ditentukan menurut keperluan.
Hasil galian harus diurug kembali sesuai arahan pengawas lapangan agar area lokasi pekerjaan menjadi rata.
3. Pekerjaan Pasangan
Pekerjaan ini mencakup pengadaan material, tenaga dan peralatan untuk menyelesaikan pekerjaan pemasangan pondasi maupun dinding bangunan.
4. Pekerjaan Beton
Pekerjaan ini mencakup pekerjaan beton bertulang berupa sloof, kolom dan balok yang sesuai dengan gambar rencana, juga termasuk pekerjaan lantai dak.
5. Pekerjaan Plester
Meliputi plesteran dan aci/plamir dinding bangunan agar rapih.
6. Pekerjaan Lantai
Meliputi pekerjaan rabat lantai dan pemasangan keramik sesuai spesifikasi.
7. Pekerjaan Atap dan Plafon
Meliputi pemasangan rangka atap baja ringan dan penutup atap spandek. Untuk rangka plafond menggunakan bahan glavanum dan penutup plaofon gypsum.
8. Pekerjaan Kusen/kayu
Meliputi Pemasangan Kusen Pintu dan Jendela. Termasuk juga pemasangan daun pintu dan daun jendela.
9. Pekerjaan Instalasi Listrik
Meliputi instalasi listrik di semua ruangan.
10. Pekerjaan Pengecatan
Pekerjaan ini meliputi pengadaan material, tenaga dan peralatan untuk menyelesaikan pekerjaan pengecatan. Lakukan pembersihan kembali bagian dinding dari kototan dan debu, kemudian plamir terlebih dahulu agar permukaannya rata dan bersih.
Pekerjaan pengecatan adalah bagian terakhir sebelum melakukan pembersihan akhir.
11. Perabot
Pengadaan perabot untuk kebutuhan masing-masing ruangan sesuai BOQ.